

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 13 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	517,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-18 662,72
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	16 905,99
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	20 242,63
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-15 326,08
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 389,98
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	14 666,94
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	5 437,98
1.4. Дератизация подвальных помещений	145,20
1.5. Уборка мест общего пользования	8 967,75
1.6. Содержание придомовой территории	6 027,00
1.7. Диспетчерское обслуживание	1 025,44
1.8. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.9. Текущий ремонт	12 359,85
<b>Итого</b>	<b>57 659,60</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	13 672,56
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>71 332,16</b>



*Е.Ф. Байкалова*  
*Е.В. Рюмина*

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина